

## TOPLU KONUTLARDA UYULMASI GEREKEN KURALLAR

### I. GÖRÜNTÜ KİRLİLİĞİ :

1. Alt katlardaki komşular düşünülüp, Çamaşır, halı, kilim ve benzeri malzemeler silkelenip asılmaz, çamaşırlar balkon içerisinde dışarıdan görülmeyecek şekilde kurutulmalıdır.Kendinize yapılmasını istemediğiniz şeyler başkaları içinde yapılmamalıdır.
2. Kapı önlerine ve merdiven boşluklarına bisiklet, ayakkabı dolabı, terlik ve benzeri şeyler konulamaz, bunlar evinizin içinde muhafaza edilmelidir.Kapı önlerinde paspas ve gazetelik dışında bir şey bulundurulmaz.
3. Çöpler saat 19.30' da suyu süzölmüş olarak sağlam, akıtmayan ve ağzı bağlanmış poşetler içinde kapı önüne bırakılmalıdır. Belirtilen saat dışında kapı önlerine çöp poşeti konulmayacaktır.
4. Ortak kullanım yerlerindeki şebeke suyu kullanılarak apartman önlerinde araç yıkanmayacaktır.
5. Apartmanlara ortak TV yayın sistemi ve anten yapıldığı için çatıya kendi dairenize ait özel anten takılmaz.
6. Ortak kullanım yerlerinde ve balkonlarda mangal yakma, yemek pişirme gibi diğer konut sakinlerini rahatsız edici işler yapılmaz.

### II. SES KİRLİLİĞİ :

1. Dairelerimizde yeterli ses yalıtımı olmadığından;
  - a. Komşu dairelerden duyulacak şekilde yüksek sesle konuşulmamalı,
  - b. Kapılar çarpılmadan yavaşça kapatılmalı,ses çıkaran kapı menteşeleri yağlanmalı,
  - c. Ayakkabı, terlik ve takunya ile ses çıkaracak şekilde yürünmemeli,
  - ç. Eşyaların yerleri sürüklenmeden değiştirilmeli,
  - d. Müzik ve ses yayın cihazlarının sesleri komşuları rahatsız etmeyecek şekilde açılmalıdır.
2. Gerek kendimiz ve gerekse misafirlerimiz, apartmana ve siteye giriş çıkışlarda, konut içerisinde etrafı rahatsız edecek davranışlarda bulunmamalıyız ve yüksek sesle konuşmamalıyız.

### III. EMNİYET VE GÜVENLİK :

1. Yangın merdivenleri apartmandan acil iniş ve çıkış ihtiyaçları için yapılmıştır. Bu nedenle hiç bir şekilde yangın merdivenlerine eşya ve malzeme konulmaz veya değişik amaçlar için kullanılmaz.
2. Araçlar otopark kurallarına uygun olarak park edilmeli, ambulans ve itfaiye araçlarının giriş ve çıkış yolları kapanmamalı, özellikle apartman kapılarının önlerine araç park edilmemelidir.
3. Sığınaklara ve depolara yanıcı,patlayıcı, akan, kokan ve benzeri maddeler konulamaz.
4. Apartman giriş kapıları daima kapalı tutulmalı, kapı diafonları usulüne ve amacına uygun kullanılmalı ve tanınmayan kişilere kapı açılmamalıdır.
5. Asansörleri kapasitelerinin üzerinde kullanmayınız ve ihtiyacınız yoksa aynı anda iki asansör kabinini birden çağırmayınız.
6. Kapalı alanlarda sigara içilmez. Apartman pencereleri ve balkonlardan aşağıya izmarit ve çöp atılmaz.
7. Konutun elektrik ve doğalgaz tesisatı, apartman için tehlike yaratacak şekilde değiştirilemez ve kapasitesinin üstünde kullanılamaz.

### IV. SORUMLULUKLAR :

1. Karşılıklı haklara saygılı olarak hiçbir kimse başkalarını rahatsız edemez, huzurunu bozamaz. Kanunlara, yönetmeliklere ve site yönetim planına uymak zorundadır ve sorumludur.
2. Site sakinleri, ortak kullanım yerlerinde, kendilerinin ihmal, dikkatsizlik ve kötü kullanımı sonucu verdikleri zararları ödeyerek hasarları gidermek zorundadırlar.
3. Yönetim ve apartman görevlilerinin, görevlerini yapmasına yardımcı olmak, daire içerisinde yapılması gereken onarımlara müsaade etmek ve gerektiğinde alt ve üst kattaki onarım için kendi dairesinde yapılacak çalışmalara imkan vermektir.
4. Ortak kullanım alanlarında meydana gelen arızaları site yönetim kuruluna bildirmektir.
5. Ortak kullanım yerlerinde görülen şüpheli paket ve malzemeler en kısa zamanda görevlilere bildirilmelidir.
6. Apartman görevlilerine özel iş yaptırılmaz.

Amacımız kimseyi kırmadan, hukuka ve saygı kurallarına uyarak huzur ve mutluluk içinde birlikte yaşamaktır.  
En iyi dilek ve saygılarımızla.

**YÖNETİM KURULU**